

## **RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA Nº 39-2016**

**SRA. MARIANA JÁCOME ÁLVAREZ  
ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN  
NOBOL**

### **CONSIDERANDO:**

Qué; El art. 238 de la Constitución de la República, manifiesta que los Gobiernos Autónomos, gozarán de Autonomía, Política, Administrativa y Financiera.

Qué; El art. 253 de la Constitución de la República, dispone que la Alcaldesa o Alcalde sea la máxima Autoridad Administrativa.

Qué; Los Artículos 5 y 6 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establecen y garantizan la autonomía política, Administrativa y Financiera de los Gobiernos Autónomos.

Qué; El art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, enuncia las facultades de los Alcaldes o Alcaldesas, entre los que se encuentran, en el caso la del Gobierno Autónomo Cantón Nobol, de Ejercer las Facultades Ejecutivas, de Dirigir y Resolver Administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo, y en especial el literal w), el cual indica que deberá dirigir y supervisar las actividades de la Municipalidad, Coordinando y Controlando el Funcionamiento de los distintos Departamentos.

Qué; el art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, literal a) establece las atribuciones de los Concejos Municipales, entre ellas, la facultad normativa en las materias de su competencia, mediante la expedición de Ordenanzas Cantonales.

Qué; El art. 486 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece la potestad de Partición Administrativa, para regularizar barrios, en su circunscripción territorial, para lo cual el Alcalde o Alcaldesa, a través de los Órganos Administrativos de la Municipalidad, podrá de oficio o a petición de parte, ejercer la potestad de partición administrativa, siguiendo el procedimiento y reglas detallados en los literales a, y siguientes del artículo citado;

Que, El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Nobol, cuenta con la Ordenanza que Norma la Potestad de Partición Administrativa de terrenos ubicados en el Cantón Nobol, la cual fue promulgada y sancionada de conformidad con lo dispuesto en el art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el 15 de Diciembre del 2011.

Que, Moradores del Sector Barrio Lindo, Jurisdicción del Cantón Nobol, solicitaron la legalización de predios en los cuales se encuentran posesionados desde hace muchos años.

Que, Los Miembros del Concejo Municipal aprobaron el Informe de la Comisión Legislativa Municipal # 03, en el cual se autorizó para que se continúe con el Proceso de Legalización solicitado por los Moradores de los Sector Buenos Aires, de la Comuna Petrillo, como también que se dé el mismo trato a futuras peticiones análogas, al tema del que se trató en el Segundo Punto de la Sesión Ordinaria del Miércoles 17 de Julio del 2013, entre estos a los del sector Barrio Lindo.

Que, El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Nobol, a la presente fecha se encuentra en el Proceso de legalización, mediante la Ordenanza que Norma, la potestad de Partición Administrativa de Terrenos Ubicados en el Cantón Nobol, cuyos terrenos que se están legalizando se encuentran dentro del perímetro de la propiedad de la Comuna Petrillo, pero de acuerdo a la escritura pública de protocolización de la Resolución de Adjudicación y planos de la providencia emitida por el Ministerio de Agricultura y Ganadería de fecha 19 de Julio de 1990, en su parte resolutive entre otras cosas expresa que "se dejan a salvo los derechos....., de entre otros y terceras personas, siempre y cuando esos derechos hayan sido adquiridos mediante actos y contratos legalmente celebrados.

Que, que la propiedad, materia de la partición y adjudicación administrativa, fue adquirida por los herederos, mediante posesión efectiva de los bienes dejado por los señores, Guillermo Eloy Castro Navarrete y María del Rosario Ruiz Antepara, Expedida mediante Sentencia de fecha 10 de Noviembre de Mil Novecientos Ochenta y Uno, por el Juez Sexto de lo Civil de Guayaquil, a favor de Blanca Esther Castro Ruiz, Remigio Arturo Castro Ruiz, José Guillermo Castro Ruiz, Carlos Luis Castro Ruiz ,Ana Cristina Castro Ruiz, Diagénesis Guillermo Castro Ruiz, Dora Argentina Castro Ruiz, y Kleber Fortunato Castro Ruiz, debidamente Reinscrita con el No. 145 del Registro de la Propiedad y Anotada bajo el No. 210 del Repertorio de Fecha Nobol, Veintinueve de Junio del 2005.

Que, La suscrita Alcaldesa elevó una consulta a la Procuraduría General del Estado mediante Oficio # 136-ALC-GADMCN-013, con fecha 19 de junio del 2013, en el sentido de que el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Nobol, puede o no continuar con el proceso de legalización de los predios que requiera hacerlo la entidad municipal, en base a la Ordenanza antes invocada, habiendo recibido como respuesta el oficio # 13871, de fecha 12 de julio del 2013, con el criterio Jurídico del Procurador General del Estado, el cual manifestó que se trata de una decisión administrativa.

Que, La Comisión de Veedores emitieron el Informe # 001-2014-CEV-ADMCN, en el cual aprueban favorablemente el Informe contenido en el Memorándum # 011, del Departamento de Planificación, y sugieren que se continúe con el trámite pertinente establecido en la Ordenanza respectiva.

Que.- Con fecha 21 de Julio, del 2014, emití la Resolución Administrativa No.- 27- 2014, de Partición y Adjudicación Administrativa, la misma que consta debidamente inscrita con el No.- 234

del Registro de Propiedad y anotada bajo el No.- 306 del Repertorio, de fecha Nobol, Veintiocho de Julio del 2015, en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Nobol.

Que, la Jefa de Avalúos y Catastros I Emite su informe definitivo, contenido en el Oficio No.- 18-AC-GACN-2016 de fecha 02 de Febrero del 2016, el cual consta la nómina de los beneficiarios de la de Partición y Adjudicación de los lotes del sector Barrio Lindo, Jurisdicción del cantón Nobol.

Que la Jefa de Planificación Urbana y Rural, emite informe favorable y definitivo mediante memorándum # 031-A para el proceso de partición y adjudicación de lotes en el sector Barrio Lindo, de acuerdo a la nómina presentada por la Jefa de Avalúos y Catastro, mediante memorándum N0. 018- AC-GADMCN-16.

Que, la Asamblea Nacional de la República del Ecuador aprobó la Ley Orgánica Reformatoria al Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, la cual fue publicada en el suplemento del Registro Oficial 166, del martes 21 de enero del 2014.

Que, el Art. 60 de la Ley Orgánica Reformatoria al Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, la cual fue publicada en el suplemento del Registro Oficial 166, del martes 21 de enero del 2014, sustituyo el art. 596 del COOTAD.

Que, la Administración Municipal dentro de este proceso ha dado cumplimiento a las disposiciones dispuestas al art. 596 Sustituido del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, de manera general.

Que, el Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del Cantón Nobol mediante Ordenanza emitió, sanciono y promulgo la Ordenanza que Amplía el Perímetro Urbano de la ciudad Narcisca de Jesús, Área de expansión Urbana y Declara Centros Poblados del Área Rural a los sectores Barrio Lindo, Colinas de Barrio Lindo, San Guillermo, incluyendo las Lotizaciones La Primavera y Lotes al Daule del Cantón Nobol, en las sesiones de concejo de los días lunes 29 de junio y viernes 28 de septiembre del año 2015, en primera y segunda instancia respectivamente, la cual se encuentra publicado en la gaceta oficial Año 4 No. 5 del mes de Octubre del año 2015.

Que, los Herederos de quienes fueron Señores, Guillermo Eloy Castro Navarrete y María del Rosario Ruiz Antepara, de manera libre y voluntaria y mediante escritura pública, renuncian de manera libre y voluntaria al cobro que les corresponda por la Declaratoria de Partición Administrativa, de acuerdo a lo establecido en el art. 596 sustituido por el art. 60 de la Ley Orgánica Reformatoria al Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, la cual fue publica en el suplemento del Registro Oficial 166, del martes 21 de enero del 2014, numerales 2, 3, 4, y 5, sobre el predio identificado con código catastral No. 092550510103400000.

Que.-Los Beneficiarios de la presente Resolución Administrativa, gozan de los derechos prescritos en el art. 486 literal e) del Código Orgánico de Organización territorial, Autonomía y Descentralización

**EN USO DE LAS FACULTADES CONSTITUCIONALES Y LEGALES DE LAS QUE ME  
ENCUENTRO INVESTIDA EXPIDO LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE  
PARTICION Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA:**

**PRIMERO:** Concedo la Adjudicación a favor de ORTIZ BURGOS JUAN DIEGO, portadora del Documento de Identidad 0928925544, del Solar Numero 2 Mz 6: con las siguiente singularizaciones

**MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE ADJUDICADO**

Provincia.- Guayas

Cantón.- Nobol

Sector Barrio Lindo- Comuna Petrillo

Solar 2- Mz 6

**Norte:** Narciso Torres Abad

con 21.50 Mts.

**Sur:** Molina Felipe

con 19.50 Mts.

**Este:** Camino Lastrado

con 10.00 Mts.

**Oeste:** Castro Granoble Mitzy Janeth

con 10.35 Mts

**Área Total: 197.00 M2**

**SEGUNDO:** El Adjudicatario de la presente Resolución Administrativa, gozara de los derechos prescritos en el art. 486 literal e) del Código Orgánico de Organización territorial, Autonomía y Descentralización, esto es su inscripción en el Registro de la Propiedad, no causara el pago de aranceles por tal concepto.

**TERCERO.-** De conformidad a lo dispuesto en la Ordenanza que Norma la Potestad de Partición Administrativa de Terrenos Ubicados en el Cantón Nobol, en su art. 17) Prohibición de Enajenar.- Los adjudicados de los terrenos referidos en la presente Resolución Administrativa, no podrán transferir a ningún título la propiedad de estos bienes durante un lapso mínimo de 10 años, sin excepción, por considerárselo patrimonio familiar, , de conformidad a la disposición contenida en el numeral 5, segundo inciso del Art. 60 de la Ley Orgánica Reformatoria al Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, publica en el suplemento del Registro Oficial 166, del martes 21 de enero del 2014

**CUARTO.-** La presente Resolución Administrativa deberá ser Protocolizada en una Notaria e Inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Canto Nobol, a fin de que sirva como suficiente título de Dominio del Adjudicado.

**QUINTO.-** Notificar con la presente Resolución: a); ORTIZ BURGOS JUAN DIEGO; b) Director Financiero; c) Procurador Sindico; d) Jefa de Avalúos y Catastros; e) Jefa de Rentas Municipales; f) Tesorería; g) Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Nobol; y, h) Pagina web [www.nobol.gob.ec](http://www.nobol.gob.ec).

Dado y firmado en el despacho de la Señora Alcaldesa del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Nobol, a los 5 días del mes de Febrero del año 2016

**Sra. Mariana de Jesús Jácome Álvarez**  
**ALCALDESA**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**  
**DEL CANTÓN NOBOL**